



АДМИНИСТРАЦИЯ  
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июня 2022 г. № 355

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

Рассмотрев заявление ООО «СП Орошаемое» от 31.03.2022 № 01-03/3846 об утверждении проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», на основании заключения комитета архитектуры и градостроительства от 08.04.2022, протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области №5 от 11.05.2022, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Среднеахтубинского муниципального района волгоградской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», в составе:

- 1.1. Пояснительная записка к проекту планировки.
- 1.2. Пояснительная записка к проекту межевания.
- 1.3. Проект планировки территории. Графическая часть. Листы 1.1, 1.2.
- 1.4. Проект межевания территории. Графическая часть. Листы 2.1, 2.2.

2. Опубликовать настоящее постановление, проект планировки и проект межевания в районной газете «Звезда», разместить на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области и в сетевом издании «Звезда.ру» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Среднеахтубинского  
муниципального района



А.Ю. Кузьмин

Утверждены постановлением  
администрации Среднеахтубинского  
муниципального района  
от 6 июня 2022 г. № 355



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ**  
территории для размещения линейного объекта «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

1.1. Наименование линейного объекта.

«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области».

Место расположения объекта - Волгоградская область, Среднеахтубинский район, в 3,5 км юго-западнее п. Красный Октябрь

1.2. Основные характеристики линейного объекта.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – 631,96 га.

Характеристика трубопроводной сети представлена в таблице 1.

Таблица 1. Трубопроводная сеть в границах проекта планировки

Наименование трубопровода	Длина трубопровода, м	Диаметр трубопровода, мм
НТ-1	2588,5	SDR26 Ø630
	1324	SDR26 Ø630
	1324	SDR26 Ø500
	694,5	SDR26 Ø225
РТ-1	10	SDR26 Ø315
РТ-2	10	SDR26 Ø315
РТ-3	10	SDR26 Ø315
ИТОГО	5 961	

Диаметры трубопроводов оросительной сети определены согласно гидравлическому расчету, исходя из необходимости подачи воды к дождевальным машинам, согласно их техническим параметрам.

Материал труб – полиэтиленовые ПЭ100 ГОСТ 18599-2001.



Трубопроводы укладываются на глубину от 1,2 до 2,5 м до верха трубы (СП 100.13330.2016 п.6.14.11). Для подземных водоводов на сварных или других неразъемных соединениях, прокладываемых в грунте, с учетом заземления грунтом специальной компенсации не требуется (СП 40-102-2000 п.5.7.2). Впуск и выпуск воздуха в трубопроводной сети производится при помощи комбинированных воздушных клапанов. На местах соединения полиэтиленовых трубопроводов через полиэтиленовые тройники, а также отводы устраиваются упоры из монолитного бетона В15W6F150.

На трубопроводной сети имеется следующее технологическое оборудование:

- воздушные комбинированные клапаны VANNAIR;
- опоражнивающие гидранты.
- дождевальные машины кругового действия «Western».

Применение в проекте круговых дождевальных машин «Western» в количестве четырех штук (три кругового действия радиусом 660м, одна секторного радиусом 610м) обусловлено требованием заказчика, а также в соответствии с рельефом местности и техническими требованиями дождевальных машин (ДМ) по максимальному уклону. Оросительная система рассчитана на одновременную работу всех четырех ДМ (таблица 2).

Таблица 2. Перечень применяемых ДМ

№ поля	№ дождевальной машины	Радиус, м	Расход, л/с	Площадь полива, га
№1	ДМ№1	660	146,8	136,85
№2	ДМ№2	660	146,8	136,85
№3	ДМ№3	660	146,8	136,85
№4	ДМ№4	610	69,8	69,45

В комплекте с дождевальной машиной поставляется:

- центральная неподвижная опора;
- фильтр ирригационный;
- гидравлический клапан-регулятор давления.

Электроснабжение дождевальных машин осуществляется от проектируемой ТП-10/04 кВ, устанавливаемой вблизи земельного участка.

Центральная неподвижная опора дождевальной машины устанавливается на монолитный железобетонный фундамент и крепится при помощи анкерных болтов.

Вода на орошаемый участок подается из существующего коллектора действующей оросительной сети, пополняемой из канала Ленинской оросительно-обводнительной системы.

Таблица 3. Характеристика линейного объекта

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Тип сооружения	Оросительная система	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
2	Вид строительства (новое строительство, техническое перевооружение)	Новое строительство	
3	Источник орошения	Магистральный Ленинский оросительный канал	
4	Способ водоподачи на участок	Механический	
5	Назначение	Полив сельскохозяйственных культур	
6	Класс ответственности	IV	
7	Мощность объекта, всего	брутто/ нетто га	617,3 /480
У ц8	Способ полива	Дождевание	
9	Дождевальные машины «Western» кругового действия	шт.	4
10	Протяженность водоводов всего	м	5 961

### 1.3. Назначение линейного объекта.

Гидромелиоративные мероприятия направлены на коренное улучшение состояния засушливых земель: водного, воздушного, теплового и питательного режима почво-грунтов с целью гарантированного получения урожая сельхозкультур.

1.4. Сведения о линейных объектах, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В границы проектирования линейного объекта линейные объекты какого-либо назначения не реконструируются.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта – «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» устанавливается в Среднеахтубинском районе Волгоградской области, расположен в 3,5 км по направлению на юг-запад от п. Красный Октябрь.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Согласно части 6 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации - координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов, представлены в системе



координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (см. табл. 4-6).

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границы зоны временного отвода земель для трубопровода - на период строительства

№пп	Координаты	
	X	Y
1.1	519672,2705	2244228,923
1.2	519676,7531	2244219,673
1.3	519647,0568	2244205,281
1.4	519642,8092	2244214,046
1.5	519023,1678	2243901,151
1.6	519008,293	2243930,608
1.7	522105,7742	2245494,717
1.8	522997,8896	2246280,353
1.9	523646,2905	2247401,941
1.10	523674,86	2247385,425
1.11	523524,98	2247127,82
1.12	523525,3137	2247126,743
1.13	523023,7546	2246259,158
1.14	522124,4165	2245467,162
1.15	522035,9534	2245422,492
1.16	522040,4311	2245413,252
1.17	522010,7348	2245398,86
1.18	522006,492	2245407,615
1.19	520854,1191	2244825,711
1.20	520858,593	2244816,479
1.21	520828,8967	2244802,087
1.22	520824,6578	2244810,834
1.1	519672,2705	2244228,923

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границы зоны временного отвода земель для кабельных линий до 35 кВ - на период строительства.

№пп	Координаты	
	X	Y
2.1	522156	2246219
2.2	522162	2246218
2.3	522021	2245419
2.4	520838	2244822
2.5	519656	2244225
2.6	519033	2243911
2.7	519031	2243916
2.8	519653	2244230
2.9	520835	2244827
2.10	522015	2245423
2.1	522156	2246219

Таблица 6. Перечень координат характерных точек границы зоны орошаемой территории

№пп	Координаты	
	X	Y
3.1	522904	2245071
3.2	522753	2245392
3.3	522619	2245698
3.4	522524	2245898
3.5	522505	2245937
3.6	522160	2246216
3.7	521794	2246057
3.8	521396	2245851
3.9	520855	2245586
3.10	519308	2244796
3.11	518199	2244220
3.12	518485	2243646
3.13	518742	2243164
3.14	518785	2243067
3.15	519378	2243352
3.16	519746	2243527
3.17	520398	2243839
3.18	521579	2244432
3.19	521485	2244669
3.20	521784	2244803
3.21	522093	2244942
3.22	522185	2244724



4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В границах проектирования отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется в границах территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

В состав линейного объекта объекты капитального строительства не входят.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границы проектирования объекты капитального строительства не входят.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

На основании ответа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» № 63-01-04/425 от 04.02.2022 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Согласно ответу комитета ветеринарии Волгоградской области (Облкомветеринария) от 03.02.2022 № 02-08/484 в границах территории, в которой осуществляется подготовка проекта планировки «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое - 2» Красный Октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», и в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта скотомогильники, биотермические ямы отсутствуют.

Рекомендуемые условия производства строительных работ по проектной документации, исключаящие какие – либо другие факторы негативного воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания:



- работы должны производиться в соответствии с проектными решениями в полосе отвода;

- исключения производства работ в период весеннего половодья и периода нереста рыб в прилегающих водоемах.

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Согласно ответу главного управления МЧС России по Волгоградской области № ИВ-219-889 от 03.03.2022 «О разработке раздела ПМ ГОЧС» в соответствии со ст. 48.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» планируемый к размещению объект не является категоризованным по гражданской обороне, поэтому на него не распространяются специальные требования к огнестойкости сооружений, не накладываются ограничения на размещение в зонах возможной опасности, не предусматривается перенос проектируемого объекта в другое место в военное время. Объект находится вне зоны возможного радиоактивного загрязнения.

Проект разработан с соблюдением всех норм и требований СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве на запроектированном объекте маловероятно, но полностью не исключено.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К числу опасных природных процессов по климатическим показателям относятся такие явления, которые по своей интенсивности, району распространения и продолжительности могут нанести значительный ущерб и вызывать стихийные бедствия.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности: метеорологические; гидрологические; лесные пожары; геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности: аварии на системах жизнеобеспечения; аварии на взрывопожароопасных объектах.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В



связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы.

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготаносы — это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для территории проектирования в целом характерны следующие виды климатических экстремумов: сильный ветер; очень сильный дождь; сильный ливень; продолжительные сильные дожди; сильный туман; сильная жара; сильный мороз.

Интенсивные осадки и снегопады:

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди. Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. В зимний период сильный мороз может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления).

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова.

Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

В границах проекта планировки территории подземные воды до глубины 5,0 м не вскрыты.

По данным изысканий института «Волгогипроводхоз» 1969-1970 г.г, подземные воды на тот период в пределах исследуемой территории залегают на глубине 12-15 м и более.

Тип территории по подтопляемости согласно СП 11-105-97-П-А2 (потенциально подтопляемая в результате экстремальных природных) ситуаций многоводные годы.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 ДСП "О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне", показателями, введенными в действие приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632, линейный объект строительства не является категоризованным по гражданской обороне, а также не имеет в своем составе зданий и сооружений, к которым могут предъявляться специальные требования в соответствии СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Разработка специальных мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ**

территории для размещения линейного объекта «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

### **1. Перечень образуемых земельных участков.**

В административном отношении проектируемый орошаемый участок, используемый для выращивания сельскохозяйственных культур, расположен в 3,5 км по направлению на юг-запад от п. Красный Октябрь.

Линейный объект размещается на землях сельскохозяйственного назначения. Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.



Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№п/п	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Основные номера образуемых з/у	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;	Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup>	Способы образования земельных участков;	Сведения об отнесенности (не отнесенности) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов	Условные номера образующих з/у, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких з/у объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута,	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	:246/зчу1	1-18	-	134 576.62	Установление границ сервитута	-	-	-	34:28:020006:246	Земли сельскохозяйственного назначения
2	:123/зчу1	1-9	-	46 008.24	Установление границ сервитута	-	-	-	34:28:020006:123	Земли сельскохозяйственного назначения
3	:3У1	1-5	-	16 756.18	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемого многоконтурного земельного участка № ЗУ1

Участок № ЗУ1		
№пп	Координаты	
	X	Y
1	522975.1101	2246217.0602
2	522556.5177	2245848.0653
3	522541.7651	2245878.6696
4	522913.3387	2246205.8933
5	522935.3600	2246196.8300
1	522975.1101	2246217.0602

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Таблица 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№пп	Координаты	
	X	Y
1	522917,3610	2245066,2317
2	522762,4874	2245396,2086
3	522570,2182	2245828,9243
4	523069,4326	2246248,0447
5	523751,2491	2247426,5348
6	523664,4246	2247478,5990
7	522976,4915	2246299,9955
8	522527,4323	2245914,3535
9	522513,2164	2245943,0934
10	522161,3665	2246227,7577
11	521789,3165	2246066,2945
12	521391,4950	2245860,3841
13	520849,8989	2245595,2735
14	518184,8824	2244224,0283
15	518728,1806	2243168,5362
16	518532,9285	2243069,7441
17	518588,2982	2242958,6118
18	518789,1109	2243057,4424
19	519382,5598	2243343,0479
20	519750,7714	2243518,0102
21	520402,3259	2243829,6777



№пп	Координаты	
	X	Y
22	521592,6496	2244426,8801
23	521491,7186	2244665,4908
24	521782,2801	2244797,1041
25	522092,3309	2244938,1261
26	522187,3636	2244713,9744
27	522917,3610	2245066,2317

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования у образуемых земельных участков, сформированных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - «Объект мелиорации». Цель для образуемых частей земельных участков «В целях размещения линейного объекта - водовода».

Таблица 4. Вид разрешенного использования земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ/частей ЗУ	Вид разрешенного использования существующих земельных участков	
			Существующий	Образуемый
1	2	3	4	5
1	:246/чзу1	34:28:020006:246	Сельскохозяйственное использование	
2	:123/чзу1	34:28:020006:123	Производство сельскохозяйственной продукции	
3	:ЗУ1			Объект мелиорации

# Проект планировки территории. Графическая часть. Лист 1.1

## Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Характеристика развития планируемой территории

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок	Число значимых объектов
1	Границы территории, зон планируемого размещения объектов размещения объектов планируемой территории	до 2027	61706
2	Зоны размещения объектов, земель для размещения объектов - на период планировки (6)	до 2027	9377
3	Зоны размещения объектов, земель для размещения объектов (35-48) - на период планировки	до 2027	259
4	Зоны размещения объектов, земель для размещения объектов	до 2027	5984
5	Зоны размещения объектов, земель для размещения объектов в границах планируемой территории. Контурные планы объектов размещения объектов планируемой территории (составление объектов размещения объектов планируемой территории на территории планируемой территории)	до 2027	060
6	Зоны размещения объектов, земель для размещения объектов в границах планируемой территории. Контурные планы объектов размещения объектов планируемой территории (составление объектов размещения объектов планируемой территории на территории планируемой территории)	до 2027	93%

Схема расположения листов

**Условные обозначения**

- Границы территории, зон планируемого размещения объектов размещения объектов планируемой территории
- Границы зон планируемого размещения объектов размещения объектов планируемой территории
- Зоны размещения объектов, земель для размещения объектов (35-48) - на период планировки
- Зоны размещения объектов, земель для размещения объектов
- Зоны размещения объектов, земель для размещения объектов в границах планируемой территории
- Зоны размещения объектов, земель для размещения объектов в границах планируемой территории

**Примечания**

- План территории планируемой территории - на основе утвержденных данных.
- Состав территории: 100-34
- Состав территории: 100-34

03-72-П104

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов размещения объектов планируемой территории









Проект межевания территории. Графическая часть. Лист 2.2

Чертеж межевания территории



Схема расположения листов



Примечание. Границы участка, подлежащие межеванию, указаны черными линиями



Условные обозначения

- Земля принадлежит к государственным и не подлежит межеванию
- Земля является участком государственной собственности
- Земля принадлежит к частной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности

Условные обозначения

- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности
- Земля принадлежит к государственной собственности

Информация о документе		
№ документа	03-22-ПМ.04	
Дата утверждения	12.05.2024	
№ документа	03-22-ПМ.04	03-22-ПМ.04
Дата утверждения	12.05.2024	12.05.2024
№ документа	03-22-ПМ.04	03-22-ПМ.04
Дата утверждения	12.05.2024	12.05.2024
№ документа	03-22-ПМ.04	03-22-ПМ.04
Дата утверждения	12.05.2024	12.05.2024
Число листов в проекте (из 1000) 1000 'Выполнено'		